

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ул. Полярная, 12, г. Орёл, 302040 e-mail: orlr@adm.orel.ru

телефон: +7 (4862) 41-52-67

06 ФЕВ 2026

№ 6-485

На № _____

Генеральному директору
ООО «Технология»

Поздееву С. А.

tender@tizh.ru

tizh@tizh.ru

danil.kapustin@tizh.ru

svkapustin@tizh.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

В ответ на Ваш запрос, поступивший в адрес администрации округа, в рамках заключенного муниципального контракта № 63 от 4 августа 2025 года между администрацией Орловского муниципального округа и ООО «Технология» на выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной документации в целях строительства объекта капитального строительства «Строительство школы на 550 мест, расположенной по адресу: г. Орёл, ул. Калининкова - ул. Овсянниковская», администрация округа направляет Вам ТУ на диспетчеризацию лифтового оборудования.

Приложение: ТУ №1/26 на 3л. в 1 экз.

Заместитель главы администрации
округа по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству



С. Н. Шебанов

Алехин Игорь Евгеньевич
8 (4862) 41-52-67

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управление специальная автоматика +»**

ЗАКАЗЧИК: Администрация Орловского муниципального округа

ОБЪЕКТ: «Строительство школы на 550 мест», расположенной по адресу: г. Орел,
ул. Калининкова – ул. Овсянниковская

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1/26

на проектирование системы
автоматизированного диспетчерского контроля за состоянием лифтового
оборудования

Орел, 2026 г.

Предлагаем свои услуги по техническому обслуживанию указанных систем
ООО "Управление специальная автоматика +"
по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 64А, пом. 2
контактный телефон: 42-26-26

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управление специальная автоматика +»
(ООО «УСА +»)**

Октябрьская ул. 64 А, пом.,2. г. Орел 302040
е-mail: ysaplus@mail.ru, тел. 42-26-26
ОКПО 95761316, ОГРН 1075753000718
ИНН/КПП 5753041598/575301001

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1/26

от «06» февраля 2026 г.

Заказчик: Администрация Орловского муниципального округа

Основание: письмо № 6-443 от 04.02.2026 г.

Объект: «Строительство школы на 550 мест», расположенной по адресу: г. Орел, ул. Калининкова – ул. Овсянниковская

Количество этажей – 4;

Количество лифтов – 1.

ТУ выданы на проектирование системы автоматизированного диспетчерского контроля за состоянием лифтового оборудования.

Для обеспечения контроля за работой лифтового применить диспетчерскую систему связи и сигнализации «Обь» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС» г. Новосибирск.

Аварийные и контрольные сигналы вывести на действующий диспетчерский пункт, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 64а по беспроводной сети Ethernet с возможностью передачи данных по сети Интернет с предоставлением точки подключения провайдером.

Оборудование, устанавливаемое на объекте:

- беспроводной маршрутизатор SkyMAN R5000-Smtc/5.300.2x63/2x21/35 (ООО «Инфинет» г. Москва ТУ 657180-133-47397453-2007);
Блок бесперебойного питания – 1 шт.;
- сетевой коммутатор (свитч) – 1 шт.;
- лифтовой блок 7.2 – 1 комплект.;
- устройство переговорное 7.2 – 1 шт.;
- извещатель охранный магнитоcontactный ИО-102-2 (СМК-1) – 1 шт.;
- устройство переговорное 7.2 – в прямке и на кабине лифта – 2 шт.;

1. Объем диспетчеризации лифта выполнить в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза 011/2011 г. «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 34441-2024 «Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования».

2. Лифтовой блок 7.2, сетевой коммутатор, блок бесперебойного питания установить в металлическом шкафу запираемом на ключ. Шкаф с оборудованием разместить в ближайшем к станции управления лифтом техническом помещении с ограниченным доступом посторонних лиц.

3. В шахте лифта и на последнем посадочном этаже, где расположена станция управления лифтом проектом предусмотреть пожарную сигнализацию в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 486.1311500.2020, СП 484.1311500.2020.

4. Для охраны технического помещения проектом предусмотреть установку на входных дверях накладных магнитоcontactных извещателей ИО-102-2 (СМК-1).

5. Диспетчерскую связь от панелей приказов до станций управления лифтами организовать независимым кабелем КПП16х0,75. Для организации громкоговорящей связи с прямой лифта предусмотреть кабель от станции управления лифтом до прямой КПП16х0,75.

6. Диспетчерский контроль над работой лифта должен обеспечивать следующие сигналы с каждого лифта:

- сигнализация о срабатывании системы пожарной сигнализации машинного помещения (в случае отсутствия машинного помещения, последнего посадочного этажа, где расположена станция управления лифтом) и шахты лифта;
- двустороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением (в случае отсутствия машинного помещения, последним посадочным этажом, где расположена станция управления лифтом), диспетчерским пунктом и приямком лифта, диспетчерским пунктом и кабиной лифта, а также звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
- сигнализация об открытии дверей машинного отделения (в случае отсутствия машинного помещения, сигнализация об открытии станции управления лифтом на последнем посадочном этаже);
- сигнализация об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализация о срабатывании цепи безопасности лифта;
- идентификация поступающей сигнализации;
- сигнализация о состоянии лифта.

7. Проектом предусмотреть уход лифта на первый посадочный этаж с блокировкой открывания дверей по сигналу от системы пожарной сигнализации здания в соответствии с требованием ГОСТ 34442-2018 (EN 81-73:2016) «Лифты. Пожарная безопасность».

8. Линии связи между оборудованием и станцией управления лифтом проложить кабелем FTP 4x2x0,52 в трубе гофрированной ПВХ либо в кабельном канале.

9. Подключение диспетчерского оборудования к сети ~220 В выполнить отдельной группой от вводно-распределительного устройства в электрощитовой.

10. Срок действия технических условий 1 год.

11. Проект согласовать с ООО «Управление специальная автоматика +».

Директор



Жуликов В.Н.